

Договор-Оферты № 7/2022 на оказание информационных услуг

Редакция от 01 июля 2022г.

Индивидуальный предприниматель Караогланян Вадим Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», предоставляет любому юридическому лицу, физическому лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или физическому лицу, именуемому в дальнейшем «Заказчик», возможность осуществить Заказ на проведение Отчета об оценке, перечень и размеры оплаты которых объявлены на сайте es-26.ru, а порядок оказания и оплаты которых указан в настоящей оферте договора (далее – «Договор»).

В соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), моментом полного и безоговорочного принятия Заказчиком предложения Исполнителя заключить договор оферты (акцептом оферты) считается оплата заказчиком услуг, предоставляемых Исполнителем.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты Услуг юридическое или физическое лицо, производящее Акцепт этой Оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ Акцепт Оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в Оферте).

Осуществляя оплату услуг, Заказчик гарантирует, что уже ознакомлен и принимает все условия Оферты в том виде, в каком они изложены в тексте настоящей Оферты, а также ознакомлен и согласен со стоимостью Услуг (тарифами), указанной на Сайте Исполнителя.

Договор может быть изменен Исполнителем в любое время, в порядке, предусмотренном Договором. Новая редакция Договора вступает в силу с момента его размещения на интернет - сайте es-26.ru, если иное не предусмотрено Договором.

1. Термины и определения

1.1. В Договоре, если из текста Договора прямо не вытекает иное, следующие слова и выражения будут иметь указанные ниже значения:

1.1.1 Сайт — содержимое Интернет-страниц, расположенных в сети Интернет на домене zalog-ocenka.ru.

1.1.2 Заказчик – пользователь, лицо, зарегистрированное на Сайте.

1.1.3 Учетная информация Заказчика — уникальное имя пользователя и пароль для входа в интерфейс доступа к аккаунту Пользователя. В качестве уникального

имени Пользователя используется номер мобильного телефона, указываемый Пользователем при регистрации на Сайте.

1.1.4 Предприниматель – Индивидуальный предприниматель Караогланян Вадим Сергеевич

1.1.5 Оценщик – независимый оценщик или оценочная компания, осуществляющая оценку Объекта оценки и подготовку Отчета об оценке по заказу Заказчика.

1.1.6 Заказ – однократное обращение Заказчика либо его представителя через сайт с целью подготовки Отчета об оценке Объекта оценки

1.1.7 Объект оценки – недвижимое имущество (права требования), которое может быть передано Банку в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредиту, оценка которого осуществляется Оценщиком с подготовкой Отчета об оценке.

1.1.8 Отчет об оценке – отчет об оценке Объекта оценки, подготовленный Оценщиком по Заказу Заказчика.

1.1.9 ПО «Банк-Оценщик» - программный продукт, обеспечивающий подготовку Оценщиком Отчета об оценке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и отправку его в виде электронного документа по защищенным каналам связи в Банк при наличии поручения Оценщика на передачу Отчета об оценке в электронном виде в Банк.

1.1.10 Услуга – какой-либо вид услуг, оказываемый Заказчику Оценщиком посредством сайта.

1.1.11 Банк — финансово-кредитная организация, являющаяся пользователем отчета об оценке.

2. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заказчику информационных услуг в виде использования сайта в целях организации процесса Заказа Отчета об оценке у Оценщиков.

2.2. Информирование Заказчика или его представителя об изменении статуса Запроса.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязуется обеспечивать работоспособность и доступность Сайта.

3.2. Исполнитель обязуется сохранять конфиденциальность всех Заказов, Отчетов об оценке, обеспечивать контроль доступа и не использовать в каком-либо виде конфиденциальную информацию, указанную в Заказе, Отчете об оценке, для иных целей кроме оказания услуг, предусмотренных настоящим соглашением, Заказчику.

3.3. Исполнитель обязуется обеспечивать своевременность передачи Заказов на изготовление Отчета об оценке у Оценщиков.

3.4. Исполнитель обязуется в связи с оказанием услуг по настоящему договору обеспечивать выполнение требований Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27 июля 2006 г.

3.5. В случае нарушения Заказчиком условий, указанных в разделе 4 Договора Исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор), аннулировать Учетную информацию Заказчика. В случае если такие нарушения причинили ущерб третьим лицам, ответственность за них полностью лежит на Заказчике.

3.6. В течение срока действия Договора Исполнитель вправе собирать агрегированную и обезличенную информацию о совершаемых Заказчиком действиях для целей (а) совершенствования Сайта (б) устранения возникших сбоев (в) сбора статистической информации, не содержащей персональных данных Заказчика и/или конфиденциальных данных, указанных в Заказе и Отчете об оценке.

4. Обязательства Заказчика

4.1. Заказчик обязуется использовать персональные данные, указанные в Заказе и Отчетах об оценке, размещенных на Сайте строго в соответствии с Федеральным Законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27 июля 2006 г. В случае нанесения ущерба третьим лицам, связанного с невыполнением Заказчиком требований Федерального Закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 г., ответственность за это полностью лежит на Заказчике.

4.2. Заказчику запрещается передавать свою Учетную информацию третьим лицам.

4.3. Заказчик несет полную ответственность за свои действия при работе с Сайтом.

4.4. Заказчику запрещается совершать действия, создающие препятствия для нормального функционирования Сайта.

4.5. Заказчик даёт согласие на использование в Отчете об оценке справочной информации с сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) для подтверждения технических характеристик и получения информации об объекте оценки в случае, если Заказчиком не предоставлены правоустанавливающие документы на Объект оценки.

5. Порядок оказания услуг

5.1. При наличии поручения Заказчика в виде Заказа на изготовление Отчета об оценке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Исполнитель модерирует размещение и изготовление Отчета об оценке силами Оценщика, с последующей передачей Отчета об оценке в Банк.

6. Стоимость и порядок расчетов

6.1. Стоимость Услуг, которые могут быть оказаны по Договору Заказчику, указана на Сайте при оформлении Заказа. Стоимость Услуг зависит от региона оказания Услуги и типа оцениваемого объекта.

6.2. В случае если заказ оплачен Заказчиком не являющимся резидентом РФ (в том числе при наличии РВП или вида на жительство) комиссия за валютный контроль дополнительно оплачивается самим заказчиком.

6.3. Оплата изготовления Отчета об оценке по настоящему Договору осуществляется путем безналичного перевода денежных средств в виде 100%-ной предоплаты.

6.4. В случае отказа Оценщика от изготовления Отчета об оценке, Оценщик возвращает денежные средства посредством возврата стоимости оплаченного Заказа на банковскую карту или банковским переводом.

7. Ответственность Сторон

7.1. Заказчик самостоятельно определяет перечень организационных и программных (для ЭВМ) средств для сохранения в тайне своей учетной информации. Исполнитель не несет ответственность за убытки, причиненные Заказчику в результате разглашения третьим лицам учетной информации Заказчика, произошедшей не по вине Исполнителя.

7.2. Исполнитель не гарантирует, что программное обеспечение Сайта не содержит ошибок. Исполнитель предоставляет возможность Заказчику пользоваться программным обеспечением сайта «как оно есть», без каких-либо гарантий со стороны Исполнителя.

7.3. Исполнитель оставляет за собой право приостанавливать работу сайта для проведения профилактических работ, по возможности в ночное время или выходные дни.

7.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения Договора.

7.5. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы более 3 (трех) месяцев любая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору (расторгнуть Договор).

8. Порядок разрешения споров

8.1. В случае возникновения споров между Заказчиком и Исполнителем по вопросам, связанным с исполнением Договора, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

8.2. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они должны решаться в Арбитражном суде Ставропольского края.

9. Вступление договора в силу и действие

9.1. Договор вступает в силу с момента акцепта настоящей оферты Заказчиком.

9.2. Договор является офертой в соответствии со ст.435 ГК РФ и в силу этого Исполнитель имеет право на отзыв Договора как оферты в соответствии со ст.436 ГК РФ, в случае отзыва Договора Исполнителем в течение срока действия

Договора, Договор считается прекращенным с момента отзыва. Отзыв осуществляется путем размещения соответствующей информации на Сайте.

9.3. Договор заключается на неопределенный срок и может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон в любое время, с предупреждением другой Стороны за 10 (Десять) календарных дней до расторжения.

9.4. Принимая условия Договора Заказчик соглашается с Политикой в отношении персональных данных Исполнителя, размещенной на домене es-26.ru.

Также Заказчик даёт Исполнителю согласие на передачу своих персональных данных без получения своего дополнительного предварительного согласия третьим лицам:

- Юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, выбранному Заказчиком для подготовки отчета об оценке Объекта оценки;

- Финансово-кредитной организации, являющейся пользователем отчета об оценке.

10. Реквизиты Исполнителя

Индивидуальный предприниматель Караогланян Вадим Сергеевич

Место нахождения: 357111, Российская Федерация, Ставропольский край, г.

Невинномысск, ул. Кооперативная, 106

ИНН 263119815828

р/с 40802810660100006901 ОТДЕЛЕНИЕ N5230 СБЕРБАНКА РОССИИ Г.

СТАВРОПОЛЬ

к/с 30101810907020000615

БИК 040702615

ОГРН 314265109400104